**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды**

1. **Наименование организатора торгов:** Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.

Место нахождения организатора торгов: 628240, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, Телефоны: 5-48-54, 5-48-57.

Почтовый адрес организатора торгов: 628240, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, Телефоны: 5-48-54, 5-48-57.

Адрес электронной почты: buslaevaov@sovrnhmao.ru

Электронный адрес в сети Интернет: adm@sovrnhmao.ru

Контактные лица:

Богатова Светлана Георгиевна, тел. 8/34675/5-48-54;

Буслаева Олеся Владимировна, тел. 8/34675/5-48-57.

2. Описание и целевое назначение муниципального имущества: требования  
к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым муниципальное имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора, целевое назначение муниципального имущества, начальная цена аукциона (цена лота), размер задатка.

Предмет торгов – право на заключение Договоров аренды муниципального имущества.

**Лот 1** нежилое помещение № 3, общей площадью 11,2 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0000000:11196, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко, д. 6, помещение 2.

Целевое назначение муниципального имущества - размещение офиса.

Начальная сумма арендной платы в месяц – **5 322,24** (Пять тысяч триста двадцать два рубля, 44 копеек) с учетом НДС.

Размер задатка – 1 065,00 (Одна тысяча шестьдесят пять рублей) 20% от начального размера арендной платы.

**Лот 2** нежилое помещение № 12, общей площадью 10,2 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0101012:2375, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Зои Космодемьянской, д. 2.

Целевое назначение муниципального имущества – для размещения офиса.

Начальная сумма арендной платы в месяц – **3157,92** (Три тысячи сто пятьдесят семь рублей, 92 копейки) с учетом НДС.

Размер задатка – 632,00 (Шестьсот тридцать два рубля) 20% от начального размера арендной платы.

**3**. **Официальный сайт** для размещения информации о проведении аукциона - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальный сайт Советского района https://sovrnhmao.ru/.

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется со **«29» сентября 2023 г. с 9-00 до 17-00 часов**, по адресу: 628240, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10.

Документация об аукционе предоставляется безвозмездно.

В случае направления документации об аукционе по почте отправитель не берет  
на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием документации об аукционе.

**5. Требование о внесении задатка для участия в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток до дня окончания приема заявок,  
в размере, указанном в п. 2 настоящего раздела на счет Организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ИНН 8615011481/ КПП 861501001, ФЭУ Советского района (Департамент муниципальной собственности администрации Советского района), р/с (номер казначейского счета) 03232643718240008700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71824000, в налоговом поле платежного поручения обязательно указывается источниковая классификация: КБК 07000000000000000510,  
л/с 030110115 - необходимо указывать в назначении платежа. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе».

**6. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем   
за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения. Организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем Заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов возвращает Заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**7. Требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации к Заявителю.**

1. Отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2. Отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе или заявки.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**8. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок.**

Заявки на участие в открытом аукционе подаются в Департамент муниципальной собственности администрации Советского района по адресу: г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, каб. 117, часы работы ежедневно с 9.00 ч. до 17.00 ч., обеденный перерыв  
с 13.00 ч. до 14.00 ч., выходные дни суббота и воскресенье, со дня следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

**Начало подачи заявок «29» сентября 2023 г. последний день принятия заявок «20» октября 2023 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч.**

1. **Дата, время, график проведения осмотра муниципального имущества.**

Осмотр муниципального имущества проводится каждый четверг с 16 ч. 00 мин.  
до 17 ч.00 мин. По вопросу осмотра необходимо обращаться в Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (тел. 5-48-57, 5-48-54).

1. **Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие  
   в аукционе.**

Место рассмотрения заявок: 628240, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10.

**Дата начала рассмотрения заявок – «23» октября 2023 г. с 9-00 (по местному времени).**

1. **Место, дата и время проведения аукциона.**

Место проведения аукциона: 628240, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10.

**Дата проведения аукциона: «24» октября 2023 г.**

Время проведения аукциона: 15-00 часов (по местному времени).

1. **Заключение Договора, сроки.**

Договор аренды муниципального имущества подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Договор заключается **сроком на 364 дня.**

При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных  
в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке  
не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки является акцептом такой оферты. Требование об обеспечения исполнения Договора не установлены.