

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона в электронной форме	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Чечулина Юлия Николаевна, e-mail: zemliasov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54862, 54855, 54859
Порядок проведения аукциона	Аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в порядке, предусмотренном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона	Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (ГИС Торги) http://torgi.gov.ru . Официальный сайт администрации Советского района в сети Интернет https://sovrnhmao.ru . Электронная торговая площадка акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»), размещенная на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
Место, дата и время проведения аукциона	Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Оператор электронной торговой площадки: АО «Сбербанк – АСТ» Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2 Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. E-mail: company@sberbank-ast.ru Факс: (495) 787-29-98 Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21 Дата и время проведения аукциона: 13 января 2025 года в 10 часов 00 минут местного времени (МСК+2).
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района от 28.11.2024 № 1927 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Результатом аукциона определяется годовой размер арендной платы за пользование земельным участком.
Сведения о земельном участке: Категория земель	Земли населенных пунктов

Местоположение земельного участка	В границах улиц Октябрьская-Солнечная-Промышленная, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Кадастровый номер земельного участка	86:09:0101005:3120
Площадь земельного участка	7374,0 кв. м.
Сведения о правах	Земельный участок находится в муниципальной собственности
Обременения земельного участка	нет
Ограничения использования земельного участка	Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны транспорта с реестровым номером 86:00-6.365 - приаэродромная территория аэродрома Советский.
Разрешенное использование земельного участка	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5.)
Параметры разрешенного строительства:	Территориальная зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2), максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки городского поселения Советский, утвержденными постановлением администрации городского поселения Советский от 14.02.2024 №59, строительство осуществлять в соответствии с местными нормативами, утвержденными постановлением администрации Советского района от 20.03.2023 № 396/НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский».
Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:	<p>1. Условия подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения АО «ЮРЭСК»: Ориентировочной точкой технологического присоединения является – ТП №16-150, центр питания ПС 220/110/10 кВ «Картопья».</p> <p>Для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Более подробная информация изложена на официальном интернет сайте АО «ЮРЭСК» www.yuresk.ru.</p> <p>2. Условия подключения (технологического</p>

<p>Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:</p> <p>Начальная цена права на заключение договора аренды (предмета аукциона) в руб.</p> <p>Размер задатка (30% от начальной цены предмета аукциона) в руб.</p> <p>Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона), руб.</p>	<p>присоединения) к инженерным сетям, обслуживаемых МУП «СТВК»: условия подключения (технологического присоединения) к существующему водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению выданы МУП «Советский Тепловодоканал» от 06.08.2024 № 105/24 (приложение к извещению)</p> <p>3. Условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, обслуживаемых АО «Газпром газораспределение Север»: точка подключения - газопровод диаметром 159 мм, материал – сталь, давлением 0,003 Мпа.</p> <p>Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м³/час.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p> <p>Дополнительная информация - для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в АО «Газпром газораспределение Север» с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.</p> <p>Плата за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется по тарифам, установленным на момент присоединения.</p> <p>139 000 (сто тридцать девять тысяч) рублей в год.</p> <p>41 700 (сорок одна тысяча семьсот) рублей.</p> <p>4 170 (четыре тысячи сто семьдесят) рублей.</p>
<p>Срок аренды земельного участка</p>	<p>4 года 10 месяцев</p>
<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</p>	<p>Осмотр земельного участка на местности осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34675)5-48-62, либо производится претендентами самостоятельно.</p>
<p>Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе.</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в аукционе:</p> <p>Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.</p> <p>Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой</p>

секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

- 1) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) дополнительно к заявке прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в форме электронного документа.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на торговой площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются

Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, нотариально удостоверенная. В случае если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица и копию паспорта уполномоченного лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью участников аукциона.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной ТП должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Дата, время и место начала приема заявок 09 декабря 2024 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru> (подача заявок осуществляется круглосуточно).

Дата и время окончания приема заявок 09 января 2025 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 10 января 2025 года, в 10.00 местного времени (МСК+2), в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

К участию в аукционе допускаются только

	<p>субъекты малого и среднего предпринимательства,</p> <p>за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».</p> <p>Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p>
<p>Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток должен поступить не позднее 09 января 2025 года 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2) на расчетный счет оператора электронной торговой площадки:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p><u>Назначение платежа:</u> «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика. НДС не облагается».</p> <p>Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на электронной торговой площадке.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной торговой площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.</p> <p>Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.</p> <p>Возврат задатков производится в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если претендент отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - если претендент отозвал принятую организатором

	<p>аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - если претендент не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. <p>Задаток возвращается в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.</p>
<p>Заключение договоров по итогам аукциона</p>	<p>Участник аукциона, который в ходе торгов предложит наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок, получает право на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.</p> <p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган (организатор аукциона) в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).</p>

	<p>Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.</p> <p>Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.</p> <p>Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.</p>
<p>Льготы по арендной плате</p>	<p>В соответствии с постановлением администрации Советского района от 07.08.2024 № 1339 «О внесении изменений в постановление администрации Советского района от 17.03.2021 №604 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», решением думы Советского района от 26.03.2021 № 465/НПА льгота по арендной плате (начальный размер) установлена в размере 50 % от оценочной рыночной стоимости права аренды земельного участка</p>
<p>Существенные условия аукциона:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - победитель аукциона обязан использовать земельный участок по целевому назначению. - победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом. - арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов; - вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами в соответствии с выпиской из ЕГРН (выписка о земельном участке из ЕГРН выдается организатором аукциона); - арендная плата за первый год аренды вносится арендатором одновременно в течение 30 (тридцати)

	<p>дней с момента подписания (получения) договора аренды;</p> <p>- в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка до истечения первого года аренды по инициативе арендатора арендная плата, внесенная арендатором за первый год аренды, не возвращается.</p>
Дополнительные сведения	<p>Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Участие в торгах, проводимых в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», бесплатное для претендентов (участников).</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru</p> <p>Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в администрации Советского района по адресу: ул. 50 лет Пионерии, д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, тел: 8(34675)5-48-62, 54855, 54859 e-mail: zemliasov@sovrnhmao.ru.</p>
Приложения к извещению о проведении аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - форма заявки на участие в аукционе в электронной форме. - проект договора аренды земельного участка; - письмо МУП СТБК от 06.08.2024 №105/24 о выдаче технических условий