**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении электронного аукциона на размещение рекламных конструкций**

Дата проведения аукциона **«11» января 2024 г. в 12-00**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| 1.Тип процедуры | Аукцион | |
| 2. Наименование процедуры | Аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в электронной форме | |
| 3. Адрес в сети интернет и электронной торговой площадки (ЭП), на которых размещена информация об организации аукциона | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.  Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальные сайты).  Сайт Советского района <https://sovrnhmao.ru/> | |
| 4. Организатор процедуры (Продавец) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  ИНН 8615011481, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна,  e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: (34675) 54854, 54855 | |
| 5. Нормативное регулирование | 1. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,  2. Решение Думы Советского района от 24.07.2008 №269 «Об установлении формы проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»,  3. Постановление администрации Советского района от 06.07.2009 № 1797/НПА «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе»  4. Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций определены постановлением администрации Советского района от 02.04.2021 № 795/НПА «Об утверждении положения о размещении рекламных конструкций на территории города Советский» <https://adm.sovrnhmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770>). | |
| **6. Лоты** | | |
| **Лот №1** |  | |
| Наименование, характеристики лота | Сити-формат 1,8 х1,2, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Ленина (в районе здания № 22а), номер позиции в схеме размещения - 126 | |
| Начальная цена права, рублей | 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей | |
| Шаг аукциона | 1 250 рублей | |
| Задаток, руб. | 7 500 рублей | |
| Решение о проведении аукциона | Постановление администрации Советского района от 27.11.2023 №1932 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции» | |
| **Лот №2** |  | |
| Наименование, характеристики лота | Билборд, размером 3 м \* 6 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Киевская (в районе магазина «Патриот»), номер позиции в схеме размещения - 46; | |
| Начальная цена права, рублей | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей | |
| Шаг аукциона | 2 500 рублей | |
| Задаток, руб. | 15 000 рублей | |
| Решение о проведении аукциона | Постановление администрации Советского района от 27.11.2023 №1932 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции» | |
| **Лот №3** |  | |
| Наименование, характеристики лота | Ситиборд, размером 2,7 м \* 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Кирова (в районе Ледового дворца), номер позиции в схеме размещения - 103; | |
| Начальная цена права, рублей | 40000 (сорок тысяч) рублей | |
| Шаг аукциона | 2 000 рублей | |
| Задаток, руб. | 12 000 рублей | |
| Решение о проведении аукциона | Постановление администрации Советского района от 27.11.2023 №1932 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции» | |
| 7. Срок и порядок внесения и возврата задатка. | Задаток в размере 30% начальной цены аукциона по каждому из лотов вносится путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона, до окончания подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка:  ИНН 8615011481/ КПП 861501001, ФЭУ Советского района (Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, л/с 030110115), р/с (номер казначейского счета) 03232643718240008700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71824000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе лот №\_\_\_».  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.  Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается. | |
| 8. Проведение торгов | Торги проводятся на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) (ТП):   1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников. 2. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении. 3. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. 4. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи. 5. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ТП завершается. 6. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.   7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;  3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. | |
| 9. Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор. | |
| 10. Подведение итогов аукциона, заключение договора | В случае признания аукциона несостоявшимся в виду участия в аукционе одного участника, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.  Победитель аукциона обязан:  1) в срок не позднее 20 календарных дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;  2) в сроки, установленные условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оплатить сложившуюся на аукционе цену предмета аукциона;  3) в 10-дневный срок после подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;  4) уведомить управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района об истечении срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  Отказ победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные настоящим Положением, признается отказом победителя аукциона от предмета аукциона.  Оформление прав на земельные участки под установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Советского района.  **Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 7 лет.** | |
| 11. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества | Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре.  Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. | |
| 12. Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи и иной информацией | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854, электронный адрес [Bogatovasg@sovrnhmao.ru](mailto:Bogatovasg@sovrnhmao.ru) | |
| 12. Дополнительная информация | Работа науниверсальной торговой платформе осуществляется в соответствии:  - с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);  - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);  - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). | |
| **Порядок оформления заявок на участие** | | |
| 13.Требования, предъявляемые к участнику | Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе. | |
| 14. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов:  1) заявку на участие в аукционе (далее Заявка);  2) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица);  3) доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);  4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении.  Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.  Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. | |
| 15. Требования к оформлению представляемых участниками документов | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в настоящем извещении.  Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.  После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>. | |
| 16. Допуск к участию в аукционе | Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;  2) к заявке не приложены документы, предоставление которых требуется в соответствии с настоящим Извещением;  3) не поступил от претендента задаток, указанный в извещении. | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| 17. Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| 18. Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации | Заявка на участие в аукционе подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) в сети интернет. | |
| 19. Дата и время начала подачи заявок на участие | 07.12.2023 в 00:00 | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2) |
| 20. Дата и время окончания подачи заявок на участие | 09.01.2024 в 16:00 |
| 21. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 10.01.2024 |
| 22. Дата и время начала торговой сессии | 11.01.2024 в 12:00 |
| 23. Отказ от проведения процедуры | Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, сайте организатора торгов направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). | |
| **Документы и сведения** | | |
| 24. Проект договора купли-продажи | С проектом договора купли-продажи права можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах | |
| 25. Дополнительные документы и сведения | Порядок регистрации на электронной площадке  Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.  Регистрация пользователя на УТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления.  После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на ТП в срок, установленный Регламентом ТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на ТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на ТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на ТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на ТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.  Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. | |
| 26. Характеристики рекламных конструкций | Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций определены постановлением администрации Советского района от 02.04.2021 № 795/НПА «Об утверждении положения о размещении рекламных конструкций на территории города Советский» <https://adm.sovrnhmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770>).  Билборд – отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Билборд состоит из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля размером 6х3 м. Количество сторон билборда не может быть более трех. Билборды, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Билборды должны быть оборудованы внешним подсветом.  Ситиборд - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие одну или две внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы, состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля. Размер одного информационного поля ситиборда составляет 2,7 х 3,7 м. Ситиборды, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Ситиборды должны быть оборудованы внешним подсветом.  Сити-формат – отдельно стоящая двусторонняя рекламная конструкция с двумя информационными полями, располагаемая на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер информационного поля каждой стороны рекламной конструкции  сити-формата составляет 1,2 x 1,8 м. Рекламные конструкции сити-формата должны иметь внутренний подсвет. | |