

Извещение об аукционе  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества  
(нежилые здания, расположенные по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,  
г. Советский, ул. Титова, д. 15, корп. 2, 4)  
в электронной форме

<b>Сведения о процедуре</b>	
Наименование процедуры	Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества (г. Советский, ул. Титова, д. 15, корп. 2,4)
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>
Сайт Организатора процедуры в сети «Интернет»	<a href="https://sovrnhmao.ru/">https://sovrnhmao.ru/</a>
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Сведения об Организаторе процедуры	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул. 50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул. 50 лет Пионерии, д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Буслаева Олеся Владимировна Адрес электронной почты: buslaevaov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: 8-34675-5-48-57
Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Заявки на участие в аукционе принимаются с 03.06.2025 09:00 (МСК) по 23.06.2025 12:00 (МСК)
Уполномоченный представитель организатора аукциона	Буслаева Олеся Владимировна Адрес электронной почты: buslaevaov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: 8-34675-5-48-57
<b>ЛОТ 1</b>	
Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества	нежилые помещения № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, общей площадью 42,5 кв.м., расположенные в здании по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Титова, д. 15, корп. 2, с кадастровый номер 86:09:0101012:1089, 2004 года ввода в эксплуатацию
Целевое назначение имущества	Оказание услуг по организации общественного питания
Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота)	8 393,75 (восемь тысяч триста девяносто три руб., 75 коп.) в месяц с учетом налога на добавленную стоимость (20%).
Размер задатка	1 678,75 (одна тысяча шестьсот семьдесят восемь руб., 75 коп.)
Срок действия договора	364 дня
<b>ЛОТ 2</b>	
Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества	нежилое помещение с кадастровым номером 86:09:0000000:9815, общей площадью 93,9 кв.м., 2004 года ввода в эксплуатацию, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский

	район, г. Советский, ул. Титова, д. 15, корп. 4	
Целевое назначение имущества	Оказание услуг по организации общественного питания	
Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота)	18 545,25 (восемнадцать тысяч пятьсот сорок пять руб., 25 коп.) в месяц с учетом налога на добавленную стоимость (20%).	
Размер задатка	3 709,05 (три тысячи семьсот девять руб., 05 коп.)	
Срок действия договора	364 дня	
<b>Задаток</b>		
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток на участие в процедуре торгов служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a>.</p> <p><b>ВНИМАНИЕ!</b> Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</p>	
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
<b>Условия проведения процедуры</b>		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	03.06.2025 09:00 (МСК)	<b>ВНИМАНИЕ!</b> Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	23.06.2025 12:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	24.06.2025 09:00 (МСК)	
Дата и время начала торговой сессии	25.06.2025 09:00 (МСК)	