

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
Администрация Советского района  
Департамент муниципальной собственности

ПРИКАЗ

« 19 » 12 2024 г.

№ 849

Об утверждении информационного сообщения о проведении аукциона

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Советского района, решением Думы Советского района от 24.07.2008 № 269 «Об установлении формы проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку рекламных конструкций», постановлением администрации Советского района от 06.07.2009 № 1797/ПИА «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе»

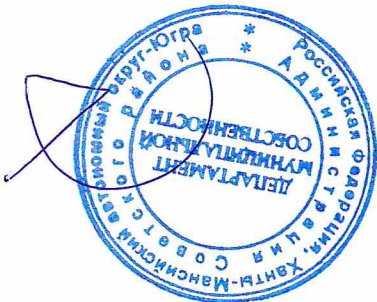
ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку рекламных конструкций:

ситиборд, размером 2,7 м \* 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Восточная, номер позиции в схеме размещения - 154;

билборд, размером 3 м \* 6 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Трассовиков, номер позиции в схеме размещения - 28.

Приложение: информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку рекламных конструкций на 8 листах.



Директор Департамента  
муниципальной собственности  
администрации Советского района

Л.Г. Деревянко

Исполнитель: Лосева Н.А.  
заместитель начальника отдела по земельным отношениям  
Департамента муниципальной собственности администрации  
Советского района 8(34675)5-48-62

# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ** о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Дата проведения аукциона: 22 января 2025 года в 12-00

Приложение к приказу ДМС от 19.12.24 № 849

| Сведения о процедуре   |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| 1. Тип процедуры   | Аукцион   |   |  |  |
| 2. Наименование процедуры  | Аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в электронной форме  |   |  |  |
| 3. Адрес в сети интернет и электронная торговая площадка (ЭП), на которой размещена информация об организации аукциона | Автоматизированная система «Сбербанк - Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - Интернет и электронная торговая площадка (ЭП), на которой размещена информация об организации аукциона   | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> (далее - официальные сайты).<br>Сайт Советского района <a href="https://sovtnh1mao.ru/">https://sovtnh1mao.ru/</a> |  |  |
| 4. Организатор процедуры (Подавец)   | ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул. 50 лет Победы ул., д. 10, г. Советский, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул. 50 лет Победы ул., д. 10, г. Советский, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область Контактное лицо: Поспелова Надежда Александровна, e-mail: zemliassov@sovtnh1mao.ru Контактный телефон: (34675) 54859  | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  |  |  |
| 5. Нормативное регулирование   | 1. Федеральныи закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,<br>2. Решение Думы Советского района от 24.07.2008 №269 «О установлении формы проведения торгов по продаже права на установку рекламных конструкций и эксплуатацию на установке и эксплуатацию рекламных конструкций»,<br>3. Постановление администрации Советского района от 06.07.2009 № 1797/III «О утверждении положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе»<br>4. Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций, определенные постановлением администрации Советского района о размещении конструкций на территории города Советский <a href="https://adm.sovtnh1mao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770">https://adm.sovtnh1mao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770</a> . |   |  |  |



|        |                                   |  |   |                             |               |              |               |               |                               |  |        |  |                                   |   |   |                                 |               |              |               |               |                               |  |   |  |
|--------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|--------|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|---|--|
| Лот №1 | Наименование, характеристики лота | Ситиборд, размером 2,7 м * 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Восточная, номер позиции в схеме размещения - 154 | Начальная цена предмета аукциона (минимальный размер платы, определяемый в размере годовой платы по договору), рублей | 40 000 (сорок тысяч) рублей | Плат аукциона | 2 000 рублей | Задаток, руб. | 12 000 рублей | Решение о проведении аукциона | Постановление администрации Советского района от 17.12.2024 № 2021 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» | Лот №2 |  | Наименование, характеристики лота | Билборд, размером 3 м * 6 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Трасовиков, номер позиции в схеме размещения - 28 | Начальная цена предмета аукциона (минимальный размер платы, определяемый в размере годовой платы по договору), рублей | 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей | Плат аукциона | 2 500 рублей | Задаток, руб. | 15 000 рублей | Решение о проведении аукциона | Постановление администрации Советского района от 17.12.2024 № 2021 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» | 7. Срок и порядок внесения и возврата задатка | Задаток в размере 30% начальной цены аукциона по каждому из лотов вносится путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона, до окончания подачи заявки. Реквизиты для перечисления задатка:<br>ИНН 8615011481/ КПП 861501001, ФЭУ Советского района (Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, л/с 030110115), р/с (номер казначейского счета) 03232643718240008700, ЕКС 40102810245370000007, РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71824000. Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе лот № ____». |
|--------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|--------|--|-----------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------------------------|--|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток на участие в процедуре служит обеспечением исполнения обязательств победителя по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму годового платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленном срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток ему не возвращается.</p> | <p>8. Проведение аукциона</p> <p>Аукцион проводится на электронной площадке <a href="http://tsp.sberbank-ast.ru">(ТП):</a></p> <p>1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.</p> <p>2. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении.</p> <p>3. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.</p> <p>4. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.</p> <p>5. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.</p> <p>7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</p> <p>2) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;</p> |
|--|---|



|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <p>3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене</p> | <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер годовой платы за предмет аукциона.</p> | <p>9. Порядок определения победителя</p> <p>10. Подведение итогов аукциона, заключение договора</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся ввиду участия в аукционе одного участника, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается в электронном виде с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.</p> <p>Победитель аукциона обязан:</p> <p>1) в срок не позднее 20 календарных дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в электронном виде;</p> <p>2) в сроки, установленные условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оплатить сложившуюся на аукционе цену предмета аукциона;</p> <p>3) в 10-дневный срок после подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;</p> <p>4) уведомить управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района об истечении срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Отказ победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные и эксплуатационной рекламной конструкции в сроки, установленные настоящим извещением, признается отказом победителя аукциона от предмета аукциона.</p> <p><b>Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 7 лет.</b></p> | <p>11. Условия и сроки платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции</p> <p>Годовая плата, сложившаяся на аукционе, за первый год действия договора вносится победителем аукциона один раз (единовременным платежом), не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона, указанный в договоре.</p> <p>В последующие годы годовая плата по договору вносится не позднее 10 января отчетного года.</p> | <p>12. Порядок ознакомления с условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции</p> <p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Дополнительную информацию можно получить по телефону</p> |
|--|--|---|---|--|

|  |   |
|--|---|
| 8 (34675) 54859, электронный адрес: zemliasov@sovtnhmao.ru | <p>13. Дополнительная информация</p> <p>Работа на универсальной торговой платформе осуществляется в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://ustr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament">http://ustr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament</a>) (далее – Регламент электронной площадки);</li> <li>- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://ustr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">http://ustr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a>);</li> <li>- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (<a href="http://ustr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions">http://ustr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions</a>).</li> </ul> <p>(ознакомиться можно по ссылке <a href="http://ustr.sberbank-ast.ru">http://ustr.sberbank-ast.ru</a>)</p>   |
|  | <p>14. Требования, предъявляемые к участнику</p> <p>Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.</p>  |
|  | <p>15. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p> <p>1) заявку на участие в аукционе (далее - Заявка);</p> <p>2) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица);</p> <p>3) доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента);</p> <p>4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении.</p> <p>Документоборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.</p> <p>Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимое аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.</p> |
| 16. Требования к   | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе  |



|   |   |
|---|---|
| <p>предоставляемых участникам оформления документов</p> <p>Подлежа заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса унитарной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в настоящем извещении.</p> <p>Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» унитарной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <a href="http://www.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions">http://www.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions</a>.</p> <p>После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных унитарных центрах. С полным списком авторизованных унитарных центров можно ознакомиться на <a href="http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx">http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx</a>.</p> | <p>17. Допуск к участию в аукционе</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;</p> <p>2) к заявке не приложены документы, представляющие собой требуемые в соответствии с настоящим Извещением;</p> <p>3) не поступил от претендента задаток, указанный в извещении.</p> <p>Условия проведения процедуры</p> |
| <p>18. Форма подачи предложений о цене</p> <p>Открытая</p>  | <p>19. Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы на <a href="http://www.sberbank-ast.ru">http://www.sberbank-ast.ru</a> в сети интернет.</p>   |
| <p>20. Дата и время начала подачи заявок на участие</p> <p>21.12.2024 в 00:00</p>   | <p>21. Дата и время окончания подачи заявок на участие</p> <p>20.01.2025 в 16:00</p>  |
| <p>22. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)</p> <p>21.01.2025</p>  | <p>23. Дата и время начала торговой сессии</p> <p>22.01.2025 в 12:00</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>24. Отказ от проведения процедуры</p>                                     | <p>Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении процедуры размещения на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a>, электронная площадка в сети Интернет <a href="http://ctr.sberbank-ast.ru/AP/">http://ctr.sberbank-ast.ru/AP/</a>, сайте организатора торгов направляет уведомление участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).</p>   |
| <p>Документы и сведения</p>  | <p>С проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах</p>  |
| <p>25. Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции</p> | <p>Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.</p> <p>Регистрация пользователя на УТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления.</p> <p>После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на III в срок, установленный Регламентом III – не более 3 рабочих дней, в личный кабинет пользователя на III (в разделе «Личный кабинет» - подраздел «Регистр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на III либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на III, предоставляемо пользователем необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на III будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.</p> <p>Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователем о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p> |
| <p>27. Характеристики рекламных конструкций</p>                              | <p>Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций определены постановлением администрации Советского района от 02.04.2021 № 795/НПА «Об утверждении положений о размещении рекламных конструкций на территории города Советский <a href="https://adm.sovtmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770">https://adm.sovtmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770</a>).</p> <p>Билборд – отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Билборд состоит из фундамента, каркаса, опоры и</p>  |



|   |  |
|---|--|
| <p>28. Приложение к извещению о проведении конкурса</p> | <p>1. Проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p> <p>2. Отчет № 020/12-06/24 об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.</p>  |
|   | <p>информационного поля размером 6х3 м. Количество сторон билборда не может быть более трех. Билборды, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Билборды должны быть оборудованы внешним подсветом.</p> <p>Стиль - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие одну или две внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы, состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля. Размер одного информационного поля билборда составляет 2,7 х 3,7 м. Стиль, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Стиль должны быть оборудованы внешним подсветом.</p> |