**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены**

**в электронной форме**

**Определение победителя продажи «20» февраля 2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| 1. Тип процедуры | Приватизация (Продажа имущества без объявления цены) | |
| 2. Наименование процедуры | Продажа без объявления цены в электронной форме (г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 48) | |
| 3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/)  Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи» | |
| 4. Организатор процедуры (Продавец),  адрес в сети «Интернет» | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района  <https://sovrnhmao.ru/> | |
| 5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) | |
| 6. Нормативное регулирование | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);  Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». | |
| 7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  ИНН 8615011481, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна,  e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: (34675) 54854, 54855 | |
| **Лоты** | | |
| 8. Описание лота | здание с кадастровым номером 86:09:0101011:952, общей площадью 472,5 квадратных метров, расположенное в здании по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Советский, г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 48, с земельным участком, с кадастровым номером 86:09:0101011:62, общей площадью 4547 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: код 3.6 культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев). | |
| 8.1. Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района №4 от 09.01.2024 «О реализации имущества» | |
| 9.2. Описание имущества (характеристики) | Одноэтажное здание в брусом исполнении, крыша шифер, состояние неудовлетворительное | |
| 9.3. Обременения (ограничения) | отсутствуют | |
| 10. Проведение торгов | Торги проводятся на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0)  Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.  Оператор в день и время подведения итогов, указанных в извещении, обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также к предложениям о цене имущества. Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном законодательством порядке.  Победителем признается участник, представивший предложение о цене (в случае подачи одной заявки), участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество (в случае подачи нескольких заявок), участник, заявка которого была подана ранее остальных (в случае подачи нескольких заявок с одинаковым предложением о цене).  Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:  - не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в продаже;  -ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах. | |
| 11. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа.  При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора. | |
| 12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества | Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.  *В соответствии с п. 12 части 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг не подлежит налогообложению (НДС не облагается).* | |
| 13. Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.  Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель* | |
| 14. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос.  Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи  Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(34675) 54854, электронный адрес Bogatovasg@sovrnhmao.ru | |
| **Порядок оформления заявок на участие** | | |
| 15.Требования, предъявляемые к участнику | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации).  ***ВНИМАНИЕ!*** *Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП* | |
| 16. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. | |
| 17.Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.  Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.  Претенденты заполняют электронную форму заявки, прикладывают файлы документов (при необходимости) и указывают в ее составе предложение о цене имущества.  Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.  ***Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.***  ***Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.***  Заявка не может быть принята Оператором в случае:  - подачи заявки и предложения о цене по истечении установленного срока;  - некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.  В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой. | |
| 18. Ограничение участия отдельных категорий участников | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| 19.Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| 20.Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации | Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) в сети интернет. | |
| 21.Дата и время начала подачи заявок на участие | 20.01.2024  00:00 | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2) |
| 22.Дата и время окончания подачи заявок на участие | 19.02.2024  16:00 |
| 23. Рассмотрение документов, определение победителя | 20.02.2024 |
| 24.Порядок определения победителя | - в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;  - в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;  - в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других. | |
| 25.Отказ от проведения процедуры | Отказаться от проведения продажи организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, сайте организатора торгов https://admsov.com/, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). | |
| **Документы и сведения** | | |
| 26. Проект договора купли-продажи имущества | С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению | |
| 27. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества | 07.11.2023 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (ГИС Торги 22000003590000000038);  18.12.2023 продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (ГИС Торги 22000003590000000045). | |
| 28. Дополнительные документы и сведения | **Порядок регистрации на электронной площадке**  Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.  Регистрация пользователя в ТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления.  После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.  Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального 14 имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. | |