Российская Федерация

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТСКИЙ РАЙОН**

## Д У М А

# Решение

от 25 сентября 2015 г. № 405

г. Советский

**О порядке определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского района**

(С изменениями, внесенными решением Думы от [29.09.2017 № 117/НПА](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cbc1e2947-06be-45ce-b3f3-07b6f57e58f2.doc))

В соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html), Федеральным законом от 26.07.2006 года [№ 135-ФЗ «О защите](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C46fe6122-83a1-41d3-a87f-ca82977fb101.html) конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Советского района от [30.05.2014 № 307](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cb16215bd-2ddc-451f-9c9a-d93e843364bb.doc), руководствуясь [Уставом](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C161b2b90-4e31-471a-8c4e-8dd03b0b7374.doc) Советского района,

**Дума Советского района решила:**

1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Советского района:

1) Размер арендной платы за использование муниципального имущества, за исключением сетей и сооружений тепло-водоснабжения, связи, газоснабжения и электроснабжения, а также муниципального имущества, предоставляемого для размещения базовых станций стандарта LTE (4G) определяется по результатам оценки рыночной стоимости, определенной в соответствии с действующим законодательством независимым экспертом-оценщиком».

(Подпункт 1 пункта 1 изложен в новой редакции решением Думы от [29.09.2017 № 117/НПА](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cbc1e2947-06be-45ce-b3f3-07b6f57e58f2.doc))

2)Размер арендной платы за использование сетей и сооружений тепло-водоснабжения, связи, газоснабжения и электроснабжения определяется в сумме годовых амортизационных отчислений по указанному имуществу.

3)В случае заключения договора аренды по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, размер арендной платы определяется по результатам проведенных торгов. Начальный размер арендной платы определяется в порядке, указанном в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящего решения.

4) Размер арендной платы за использование муниципального имущества, предоставляемого для размещения базовых станций стандарта LTE (4G) определяется в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение).

(Пункт 1 дополнен подпунктом 4 решением Думы от [29.09.2017 № 117/НПА](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5Cbc1e2947-06be-45ce-b3f3-07b6f57e58f2.doc))

2. Оценка муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

3. Решение Думы Советского района от [22.12.2010 № 499](file:///C%3A%5Ccontent%5Cedition%5Ce5e0fe59-3ef3-42d5-8c32-eba88b43ffb6.doc) «О порядке определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Советского района» признать утратившими силу.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Первая Советская».

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Советского района С.В. Удинцев

Дата принятия Думой Советского района

«25» сентября 2015 г.