

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на размещение рекламных конструкций

Дата проведения аукциона «25» сентября 2023 г. в 12-00

Сведения о процедуре	
1. Тип процедуры	Аукцион
2. Наименование процедуры	Аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в электронной форме
3. Адрес в сети интернет и электронной торговой площадки (ЭП), на которых размещена информация об организации аукциона	Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru . Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальные сайты). Сайт Советского района https://sovrnhmao.ru/
4. Организатор процедуры (Продавец)	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна, e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54854, 54855
5. Нормативное регулирование	1. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», 2. Решение Думы Советского района от 24.07.2008 №269 «Об установлении формы проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», 3. Постановление администрации Советского района от 06.07.2009 № 1797/НПА «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе» 4. Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций определены постановлением администрации Советского района от 02.04.2021 № 795/НПА «Об утверждении положения о размещении рекламных конструкций на территории города Советский» (https://adm.sovrnhmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770).
6. Лоты	
Лот №1	

Наименование, характеристики лота	Ситиборд, размером 2,7 м * 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Киевская (в районе жилого дома №4), номер позиции в схеме размещения - 71;
Начальная цена права, рублей	40000 (сорок тысяч) рублей
Шаг аукциона	2 000 рублей
Задаток, руб.	12 000 рублей
Решение о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района от 04.08.2023 №1223 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции»
Лот №2	
Наименование, характеристики лота	Ситиборд, размером 2,7 м * 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Кирова (в районе жилого дома № 20), номер позиции в схеме размещения - 100;
Начальная цена, рублей	40000 (сорок тысяч) рублей
Шаг аукциона	2 000 рублей
Задаток, руб.	12 000 рублей
Решение о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района от 04.08.2023 №1223 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции»
Лот №3	
Наименование, характеристики лота	Ситиборд, размером 2,7 м * 3,7 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Гастелло (в районе жилого дома № 7-1), номер позиции в схеме размещения - 143;
Начальная цена, рублей	40000 (сорок тысяч) рублей
Шаг аукциона	2 000 рублей
Задаток, руб.	12 000 рублей

Решение о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района от 04.08.2023 №1223 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»
Лот №4	
Наименование, характеристики лота	Билборд, размером 3 м * 6 м, расположенный по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. Киевская, номер позиции в схеме размещения - 44;
Начальная цена, рублей	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
Шаг аукциона	2 500 рублей
Задаток, руб.	15 000 рублей
Решение о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района от 04.08.2023 №1223 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»
7. Срок и порядок внесения и возврата задатка.	<p>Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, до даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.</p> <p>Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.</p> <p>В случае если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>В случае уклонения или отказе победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции задаток победителю аукциона не возвращается.</p>
8. Проведение торгов	<p>Торги проводятся на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru (ТП):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков Претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников. 2. Порядок подачи предложений о цене в ходе аукциона осуществляется в день и время, указанные в извещении.

	<p>3. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.</p> <p>4. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.</p> <p>5. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ТП завершается. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене (в том числе равного начальной цене) следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ТП завершается.</p> <p>6. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.</p> <p>7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
9. Порядок определения победителя	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор.</p>
10. Подведение итогов аукциона, заключение договора	<p>В случае признания аукциона несостоявшимся в виду участия в аукционе одного участника, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона.</p> <p>Победитель аукциона обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) в срок не позднее 20 календарных дней после подписания протокола о результатах проведения аукциона заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 2) в сроки, установленные условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оплатить сложившуюся на аукционе цену предмета аукциона; 3) в 10-дневный срок после подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции; 4) уведомить управление архитектуры и градостроительства

	<p>администрации Советского района об истечении срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.</p> <p>Отказ победителя аукциона от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные настоящим Положением, признается отказом победителя аукциона от предмета аукциона.</p> <p>Оформление прав на земельные участки под установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Советского района.</p> <p>Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 7 лет.</p>
11. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре.</p> <p>Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.</p>
12. Порядок ознакомления с условиями договора купли-продажи и иной информацией	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854, электронный адрес Bogatovasg@sovrnhmao.ru</p>
12. Дополнительная информация	<p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p> <p>Работа на универсальной торговой платформе – ЭП осуществляется в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки); - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); - с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Порядок оформления заявок на участие	
13. Требования, предъявляемые к участнику	<p>Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.</p>
14. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки	<p>Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявку на участие в аукционе (далее Заявка); 2) копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя), копию паспорта (для физического лица); 3) доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем претендента); 4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении. <p>Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.</p> <p>Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.</p>
15. Требования к оформлению представляемых участниками документов	<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему извещению.</p>

	<p>Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p> <p>После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.</p>	
16. Допуск к участию в аукционе	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;</p> <p>2) к заявке не приложены документы, предоставление которых требуется в соответствии с настоящим Извещением;</p> <p>3) до рассмотрения комиссией по проведению аукциона заявок и документов претендентов не поступил от претендента задаток, указанный в извещении.</p>	
Условия проведения процедуры		
17. Форма подачи предложений о цене	Открытая	
18. Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации	Заявка на участие в аукционе подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет.	
19. Дата и время начала подачи заявок на участие	14.08.2023 в 00:00	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)
20. Дата и время окончания подачи заявок на участие	21.09.2023 в 16:00	
21. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	22.09.2023	
22. Дата и время начала торговой сессии	25.09.2023 в 12:00	
23. Отказ от проведения процедуры	<p>Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении</p>	

	<p>процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, электронной площадке в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru/AP/, сайте организатора торгов направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).</p>
Документы и сведения	
24. Проект договора купли-продажи	С проектом договора купли-продажи права можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах
25. Дополнительные документы и сведения	<p>Порядок регистрации на электронной площадке</p> <p>Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.</p> <p>Регистрация пользователя на УТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления.</p> <p>После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на ТП в срок, установленный Регламентом ТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на ТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на ТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на ТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на ТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.</p> <p>Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального 14 имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
26. Характеристики рекламных конструкций	<p>Требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций определены постановлением администрации Советского района от 02.04.2021 № 795/НПА «Об утверждении положения о размещении рекламных конструкций на территории города Советский» https://adm.sovrnhmao.ru/docs/post.php?ELEMENT_ID=54770).</p> <p>Билборд – отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Билборд состоит из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля размером 6х3 м. Количество сторон билборда не может быть более трех. Билборды, выполненные в одностороннем</p>

	<p>варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Билборды должны быть оборудованы внешним подсветом.</p> <p>Ситиборд - отдельно стоящие рекламные конструкции, имеющие одну или две внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы, состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля. Размер одного информационного поля ситиборда составляет 2,7 х 3,7 м. Ситиборды, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Ситиборды должны быть оборудованы внешним подсветом.</p>
--	--