**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении продажи муниципального имущества  
в электронной форме**

Дата окончания приёма заявок **«7» ноября 2022 г.**

Дата продажи **«9» ноября 2022 г. в 12-00**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| 1.Тип процедуры | Продажа имущества посредством публичного предложения | |
| 2. Наименование процедуры | Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме | |
| 3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/)  Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи» | |
| 4. Организатор процедуры (Продавец),  адрес в сети «Интернет» | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  <https://sovrnhmao.ru/> | |
| 5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) | |
| 6. Нормативное регулирование | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);  Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» | |
| 7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  ИНН 8615011481, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна,  e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: (34675) 54854, 54855 | |
| 8. Уполномоченный представитель Продавца | *Комиссия по приватизации муниципального имущества Советского района, утвержденная распоряжением главы администрации Советского района от 30.04.2005 №139-р* | |
| **Лоты** | | |
| 9. **Лот №1** | Наименование лота | |
| 9.1. | Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Столовая №5» | |
| 9.2. Начальная цена, руб. в том числе НДС | **4 977 000,0 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей** | |
| 9.3. Цена отсечения | **2 488 500, 0** | |
| 9.4. Шаг понижения | 248 850,0 рублей | |
| 9.5. Шаг аукциона | 49 770,0 рублей | |
| 9.5. Задаток, руб. | 995 400,0 рублей | |
| 10.Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района №3081 от 28.09.2022 «О реализации имущества посредствам публичного предложения» | |
| 11.Описание имущества (характеристики) | 1. Полное наименование -  открытое акционерное общество «Столовая №5».  Сокращенное наименование – ОАО «Столовая №5».  Место нахождения и почтовый адрес - 628240, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.  Данные государственной регистрации: Свидетельство от 08 декабря 2010 г. (серия 86 № 001863385) о государственной регистрации юридического лица ОАО «Столовая №5» путем создания за основным государственным регистрационным номером 1108622001652, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.  2. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью:  - Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах;  - Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания  3. Размер уставного капитала акционерного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества  Размер уставного капитала – 5 290 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей.  Общее количество и категории выпущенных акций – 5290 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-33522-D).  Номинальная стоимость акций одинакова и равна 1000 руб.  4. Реестродержатель – ОАО «Регистратор-Капитал».  Место нахождения и почтовый адрес – 620041, г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.15 каб.101., <http://www.regkap.ru>  5. Численность работников акционерного общества на 01.01.2022 г. – 9 человек.  6. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества.  Земельный участок общей площадью 143,0 кв.м., расположенный по адресу: г.Советский, ул.Гастелло, 41б, предоставлен по договору аренды.  7. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений.  - Нежилое помещение, общей площадью 196,7 кв.м., по адресу: Россия, Тюменская область, Советский район, г.Советский, ул. Гастелло, 41б.  8. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%  В Реестр не включено.  9. Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах  Дочерних и зависимых обществ нет. | |
| 12.Обременения (ограничения) | нет | |
| 13.Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа | Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.  Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>.  В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).  Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).  Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.  Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП –* ***от 1 до 3 рабочих дней****. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом,* ***не зачисляются*** *на Лицевой счёт такого Претендента.* | |
| 14. Проведение торгов | Торги проводятся на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0)  1. В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об определении участников.  2. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  3. В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения. При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения». Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.  4. В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения.  4.1. Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.  4.2. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).  4.3. Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  4.4. В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.  4.5. В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. | |
| 15. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора. | |
| 16. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества | Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.  Не подлежит налогообложению в соответствии с пп.12 п.2 ст.149 НК РФ. | |
| 17. Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель* | |
| 18. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи  Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос.  Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854, электронный адрес Bogatovasg@sovrnhmao.ru | |
| 19. Информация | Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке. | |
| **Порядок оформления заявок на участие** | | |
| 20.Требования, предъявляемые к участнику | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП* | |
| 21. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. | |
| 22.Требования к оформлению представляемых участниками документов | Подача заявки осуществляется посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой. | |
| 23. Ограничение участия отдельных категорий участников | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);  юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;  иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации.  Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| 24.Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| 25.Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации | Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) в сети интернет. | |
| 26.Дата и время начала подачи заявок на участие | 04.10.2022  00:00 | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2) |
| 27.Дата и время окончания подачи заявок на участие | 07.11.2022  17:00 |
| 28.Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 08.11.2022 |
| 29.Дата и время начала торговой сессии | 09.11.2022  12:00 |
| 30.Порядок определения победителя | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников. | |
| 31.Отказ от проведения процедуры | Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, сайте организатора торгов https://admsov.com/, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). | |
| **Документы и сведения** | | |
| 32. Проект договора купли-продажи имущества | С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению | |
| 33. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества | 27 июля 2022 года аукцион признан несостоявшимся | |
| 34. Дополнительные документы и сведения | **Порядок регистрации на электронной площадке**  Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.  Регистрация пользователя в ТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления.  После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение.  Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального 14 имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. | |