**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении продажи муниципального имущества  
в электронной форме**

**Дата продажи «6» декабря 2023 г. в 12-00**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| 1.Тип процедуры | Аукцион (приватизация) | |
| 2. Наименование процедуры | Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме | |
| 3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [**http://utp.sberbank-ast.ru/**](http://utp.sberbank-ast.ru/)  Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи» | |
| 4. Организатор процедуры (Продавец),  адрес в сети «Интернет» | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района  <https://sovrnhmao.ru/> | |
| 5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП).  - регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);  - инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);  - регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). | |
| 6. Нормативное регулирование | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);  Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» | |
| 7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  ИНН 8615011481, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна,  e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru  Контактный телефон: (34675) 54854, 54855 | |
| **Лоты** | | |
| 8. **Лот №1** |  | |
| 8.1. Наименование лота | Лошадь приобской породы | |
| 8.2. Начальная цена, рублей | 54 000,0 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС | |
| 8.3. Шаг аукциона | 2 700,0 рублей | |
| 8.4. Задаток, руб. | 5 400,0 рублей | |
| 8.5.Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района от 31.10.2023 №1702 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» | |
| 8.6.Описание имущества (характеристики) | Лошадь приобской породы, кличка «Ласка», гнедой масти, 2002 года рождения; | |
| 8.7.Обременения (ограничения) | отсутствуют | |
| 9. **Лот №2** |  | |
| 9.1. Наименование лота | Пони - мерин | |
| 9.2. Начальная цена, рублей | 39 000,0 (тридцать девять тысяч) рублей, в том числе НДС | |
| 9.3. Шаг аукциона | 1 950,0 рублей | |
| 9.4. Задаток, руб. | 3 900,0 рублей | |
| 9.5.Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района от 31.10.2023 №1702 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» | |
| 9.Описание имущества (характеристики) | Пони - мерин, кличка «Антошка», шетлендской породы, масть рыжая, 2006 года рождения; | |
| 9.7.Обременения (ограничения) | отсутствуют | |
| 10.Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа | Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.  Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора электронной площадки (ЭП).  Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка, предусмотренном настоящим извещением.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении.  Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).  Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте торговой секции (ТС) ЭП.  Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП –* ***от 1 до 3 рабочих дней****. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом,* ***не зачисляются*** *на Лицевой счёт такого Претендента.* | |
| 11. Проведение торгов | Торги проводятся на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0)  Проведение аукциона начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении.  В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона», путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.  На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информация о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона, Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.  Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона предоставляет право Победителю на заключение договора купли- продажи имущества и имеет силу договора.  Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона, после чего, процедура аукциона считается завершенной.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. | |
| 12. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. | |
| 13. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества | В течение 10 рабочих дней с даты заключения договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации | |
| 14. Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель.* | |
| 15. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос.  Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854, электронный адрес: bogatovasg@sovrnhmao.ru  Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи. | |
| 16. Информация | Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке. | |
| **Порядок оформления заявок на участие** | | |
| 17.Требования, предъявляемые к участнику | К участию в аукционе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС* | |
| 18. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:  В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).  **Физические лица:**  - документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.  Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.  Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.  Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.  Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.  Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через ТП в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.  Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре. | |
| 19.Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), подписанной электронной подписью Претендента.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на ЭП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.  Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой. | |
| 20. Ограничение участия отдельных категорий участников | Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом  № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.  Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| 21.Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| 22.Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации | Заявка на участие в аукционе подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) в сети интернет. | |
| 23.Дата и время начала подачи заявок на участие | 04.11.2023  в 00:00 | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2) |
| 24.Дата и время окончания подачи заявок на участие | 04.12.2023  в 16:00 |
| 25.Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 05.12.2023 |
| 26.Дата и время начала торговой сессии | 06.12.2023  в 12:00 |
| 27.Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. | |
| 28.Отказ от проведения процедуры | Отказаться от проведения аукциона организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.  В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, Организатор торгов размещает извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, сайте организатора торгов https://admsov.com/, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие). | |
| **Документы и сведения** | | |
| 29. Проект договора купли-продажи имущества | С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах | |
| 30. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества | Торги не проводились | |
| 31. Дополнительные документы и сведения | Порядок регистрации на электронной площадке  Для работы на ЭП в ТС «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации.  Регистрация пользователя на ЭП ТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления. | |