

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене
в электронной форме

Определение победителя продажи «27» августа 2024 г.

Сведения о процедуре	
1. Тип процедуры	Приватизация (продажа по минимально допустимой цене)
2. Наименование процедуры	Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме (г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 48)
3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/ Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи»
4. Организатор процедуры (Продавец), адрес в сети «Интернет»	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района https://sovrnhmao.ru/
5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
6. Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактные лица: Богатова Светлана Георгиевна, Мощная Ольга Михайловна e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54854, 54855

Лоты	
8. Описание лота	здание с кадастровым номером 86:09:0101011:952, общей площадью 472,5 квадратных метров, расположенное в здании по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, городское поселение Советский, г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 48, с земельным участком, с кадастровым номером 86:09:0101011:62, общей площадью 4547 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: код 3.6 культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев).
8.1. Основание для продажи имущества	Постановление администрации Советского района №1204 от 22.07.2024 «О реализации имущества»
8.2. Описание имущества (характеристики)	Одноэтажное здание в брусовом исполнении, крыша - шифер, состояние неудовлетворительное. Не эксплуатируется.
3.3. Обременения (ограничения)	отсутствуют
9. Проведение торгов	<p>Торги проводятся на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.</p> <p>Оператор в день и время подведения итогов, указанных в извещении, обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Организатор начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших. В случае признания такого претендента участником продажи рассмотрение иных заявок не проводится, и продажа по минимально допустимой цене признается состоявшейся.</p> <p>В случае признания заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене имущества до момента признания одного из претендентов участником продажи. Решение по остальным заявкам не принимается.</p> <p>Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из</p>

	<p>претендентов не признан участником;</p> <p>2) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.</p> <p>Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах.</p>
<p>10. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры</p>	<p>1) Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа.</p> <p>2) При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются Организатором, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.</p> <p>3) При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного подпунктом 1 настоящего пункта, уплатить продавцу <u>штраф в размере минимальной цены имущества</u>, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.</p> <p>4) Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.</p>
<p>11. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества</p>	<p>Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества.</p>
<p>12. Передача имущества и оформление права собственности на него</p>	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации</p>

	<p>является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
<p>13. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества</p>	<p>Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос.</p> <p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <p>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника);</p> <p>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p> <p>Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(34675) 54854, 54852 электронный адрес: sovdmns@sovrnhmao.ru</p>
<p>Порядок оформления заявок на участие</p>	
<p>14. Требования, предъявляемые к участнику</p>	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации).</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
<p>15. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p>	<p>Для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене претенденты заполняют размещённую в открытой части электронной площадки <u>форму заявки</u>, направляют свои <u>предложения о цене имущества</u>, а также прилагают следующие документы:</p> <p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>копии учредительных документов;</p>

	<p>документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <p>документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:</p> <p>копии всех листов документа, удостоверяющего личность.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.</p>
<p>16. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.</p> <p>Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.</p> <p>Претенденты заполняют электронную форму заявки, прикладывают файлы документов (при необходимости) и указывают в ее составе предложение о цене имущества.</p> <p>Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.</p> <p><i>Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.</i></p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества.</p> <p>Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной</p>

	<p>площадки.</p> <p>Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.</p> <p>Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.</p> <p>Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.</p>
17. Ограничение участия отдельных категорий участников	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>
Условия проведения процедуры	
18. Форма подачи предложений о цене	Открытая
19. Минимально допустимая цена продажи, рублей	266 700,0
20. Размер задатка, рублей	53 340
21. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается

платежа	<p>заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites.</p> <p>В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p>	
22. Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации	Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет.	
23. Дата и время начала подачи заявок на участие	08.08.2024 00:00	<p>ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2)</p>
24. Дата и время окончания подачи заявок на участие	29.09.2024 09:00	
25. Рассмотрение документов, определение победителя	29.09.2024	
26. Порядок определения победителя	Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.	
27. Отказ от проведения процедуры	Отказаться от проведения продажи Организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	

	<p>В случае принятия решения об отказе в проведении торгов, извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, электронной площадке в сети Интернет http://utp.sberbank-ast.ru/AP/, сайте организатора торгов https://admsov.com/, направляет уведомления участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие).</p>
<p>Документы и сведения</p>	
<p>28. Проект договора купли-продажи имущества</p>	<p>С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению.</p>
<p>29. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества</p>	<p>13.05.2024 аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок (ГИС Торги 22000003590000000059); 04.07.2024 продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок (ГИС Торги 22000003590000000063).</p>
<p>30. Дополнительные документы и сведения</p>	<p>Порядок регистрации на электронной площадке Для работы на УТС в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» с ролью «Претендент (Участник)» необходимо пройти процедуру регистрации. Регистрация пользователя в ТС в качестве Участника аукционов производится автоматически после направления оператору формы заявления. После рассмотрения Оператором заявления на регистрацию пользователя на УТП в срок, установленный Регламентом УТП – не более 3 рабочих дней, в Личный кабинет пользователя на УТП (в раздел «Личный кабинет» - подраздел «Реестр документов») будет направлено уведомление о регистрации пользователя на УТП либо уведомление об отказе в регистрации с указанием причины отказа. В случае отказа в регистрации пользователя на УТП, представителю пользователя необходимо устранить замечания, указанные Оператором, внести изменения в регистрационные данные (в разделе «Личный кабинет - подраздел «Изменение данных»), после чего заявление на регистрацию на УТП будет повторно направлено Оператору на рассмотрение. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента для участия в торгах, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального 14 имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860), осуществляется на срок, не превышающий</p>

	<p>3 года со дня направления оператором уведомления пользователю о принятии решения о регистрации на электронной площадке. Пользователь не вправе подать заявку на участие в таких торгах, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
--	---