

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Дата проведения конкурса «05» декабря 2024

Сведения о процедуре	
1. Тип процедуры	Конкурс (приватизация)
2. Наименование процедуры	Конкурс по продаже муниципального имущества в электронной форме
3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/ Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи»
4. Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	https://sovrnhmao.ru/ Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.
5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
6. Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Советского района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации Советского района от 16.06.2018 № 1504/НПА
7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Пospelова Надежда Александровна, e-mail: zemliasov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54859, 54855
8. Лоты	

№ лота	Наименование лота, начальная цена, размер задатков	Начальная цена лота, руб. (в т.ч. НДС)	Размер задатка, руб
Лот №1	Сети электроснабжения ВЛ-10кВ, с кадастровым номером 86:09:0301013:944, протяженностью 16577 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советское лесничество, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище;	8 631 100,00	863 110,00
Лот №2	Трансформаторная подстанция ТП-2КТПпБ 630кВА, с кадастровым номером 86:09:0301013:940, площадью 22,5 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище, квартал №20, Кондинское урочище, квартал №19, строение 1.	1 221 800,00	122 180,00

Начальная цена объектов муниципального имущества определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объектов электроснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Советский район ХМАО – Югры» от 02.10.2024 № 020/27-06/24, выполненного независимым оценщиком А.А. Поддубным

9.Описание имущества (характеристики)	Электросетевое имущество, предназначенное для оказания услуг в сфере электроснабжения.
10. Основание для продажи имущества	Постановление администрации Советского района от 29.10.2024 № 1758 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества»
11.Обременения (ограничения)	Имущество по лотам №1, №2 обременено договором аренды, заключенным с акционерным обществом «Россети Тюмень» до 30.06.2025.
12. Порядок проведения осмотра имущества	Осмотр имущества осуществляется каждую пятницу после 14:00 часов (по местному времени) по предварительной договоренности (тел. 8(34675)5-48-62, 5-48-59), либо производится претендентами самостоятельно.
13. Условия конкурса	
13.1 Эксплуатационные обязательства	Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса: 1) Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

	<p>2) Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем: для потребителей третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>
<p>13.2 Инвестиционные обязательства</p>	<p>Инвестиционные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.</p> <p>Содержание инвестиционного обязательства в отношении электросетевого хозяйства должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением обязательства.</p> <p>Срок исполнения обязательств составляет 5 (пять) лет.</p>
<p>14. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа</p>	<p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p> <p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора ЭП.</p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт Претендента на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении.</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p>ВНИМАНИЕ! <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p>

<p>15. Проведение конкурса.</p>	<p>Электронный конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем предложения цены за имущество. Оператор в день подведения итогов конкурса, в установленное время обеспечивает участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене, возможность подачи предложения о цене посредством штатного интерфейса ТС. Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.</p> <p>После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, Оператор ТС обеспечивает в Организатору процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.</p> <p>Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.</p> <p>Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества ниже начальной цены.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.</p> <p>Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником; - не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества; - принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.
<p>16. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры</p>	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.</p> <p>При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
<p>17. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества</p>	<p>В течение 30 дней с даты заключения договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>

<p>18. Передача имущества и оформление права собственности на него</p>	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
<p>19. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, разъяснение положений конкурсной документации</p>	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <p>1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));</p> <p>2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p>
<p>Порядок оформления заявок на участие</p>	
<p>20. Требования, предъявляемые к участнику</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p>ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
<p>21. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p>	<p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копия всех листов документа, удостоверяющий личность.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на</p>

	<p>осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
<p>22. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица.</p> <p>Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</i></p> <p>Инструкция по работе в торговой секции (в том числе по заполнении заявки) «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.</p>
<p>23. Порядок и срок отзыва заявок</p>	<p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.</p>
<p>25. Ограничение участия отдельных категорий участников</p>	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый

	<p>Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);</p> <p>- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;</p> <p>- иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации.</p> <p>Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>	
Условия проведения процедуры		
26. Форма подачи заявок и предложений о цене	Открытая	
27. Место и порядок подачи заявок и предложений о цене.	Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет.	
28. Дата и время начала подачи заявок на участие	02.11.2024 00:00	<p>ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2)</p>
29. Дата и время окончания подачи заявок на участие	03.12.2024 16:00 (МСК)	
30. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	04.12.2024	
31. Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов	05.12.2024 00:00	
32. Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов	05.12.2024 11:00	
33. Дата и время подведения итогов конкурса	05.12.2024 12:00	
34. Порядок определения победителя	Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.	

<p>35. Отказ от проведения процедуры, изменения</p>	<p>Организатор вправе вносить изменения в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Сообщение о внесении изменений в документацию размещается в торговой секции электронной площадки. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.</p> <p>Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок. Изменение предмета конкурса не допускается.</p> <p>Отказаться от проведения конкурса организатор вправе в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Сообщение об отказе проведения конкурса размещается на сайте электронной площадки.</p>
<p>Документы и сведения</p>	
<p>36. Проект договора купли-продажи имущества</p>	<p>С проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению</p>
<p>37. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества</p>	<p>Конкурс по процедуре № SBR012-2406280151.1 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000069) Конкурс по процедуре № SBR012-2406280151.2 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000069)</p> <p>Конкурс по процедуре № SBR012-2405160150.1 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000060) Конкурс по процедуре № SBR012-2405160150.2 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000060)</p>
<p>38. Дополнительные сведения</p>	<p>Размещение объектов на земельных участках возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ.</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества».</p> <p>Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность</p>

	таких документов и сведений.
Приложения к извещению о проведении конкурса	Заявка на участие в конкурсе по лоту № 1; Заявка на участие в конкурсе по лоту № 2; Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 1; Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 2