

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Сведения об организаторе аукциона	
Организатор аукциона	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района
Адрес организатора аукциона	ул. 50 лет Пионерии, д. 10, г. Советский, Советский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628240
Сайт для размещения информации о торгах	www.torgi.gov.ru – информационный ресурс государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ГИС «ТОРГИ») https:// sovrnhmao.ru - официальный сайт Советского района
Телефоны, факс	(34675) 54-8-59, 54-8-62
E-mail	zemliasov@sovrnhmao.ru
2. Порядок проведения аукциона	
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка состоится 30 марта 2023 года в 10 час. 00 в актовом зале администрации Советского района, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, г. Советский, Советский район, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628240 Начало регистрации участников аукциона в 09 часов 30 минут 30 марта 2023 года по указанному адресу.
Порядок проведения аукциона	Открытые торги.
Основания и порядок отказа от проведения аукциона	Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте http://torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3. Сведения о предмете аукциона	
ЛОТ 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации Советского района «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» от 09.02.2023 № 162
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Результатом аукциона определяется годовой размер арендной платы за пользование земельным участком

Начальная цена предмета аукциона	1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	45 (сорок пять) рублей 00 копеек
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, п. Алябьевский, ул. 50 лет Октября, д. 2
Площадь	958 кв.м.
Кадастровый номер	86:09:0901002:2587
Разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж (Зона застройки жилыми домами)
Сведения о правах	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Наличие обременений, ограничений использования	<p>Ограничения: Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0901002:2587 частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ): объекта электросетевого хозяйства "ВЛЗ-10кВ от ТП№16-311 в п. Алябьевский Советского района" в составе "Сети электроснабжения 0,4 кВ по ул. Гагарина в п. Алябьевский Советского района", реестровый номер границы: 86:09-6.1325. Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0901002:2587 имеет ограничения в использовании, установленные в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Обременения: - земельный участок обременен правами третьих лиц - на участке расположено сооружение «Сеть газоснабжения п.Алябьевский», с кадастровым номером 86:09:0901002:1039, протяженностью 3600 метров, находящееся в собственности муниципального образования Советский район.</p>
Наличие зеленых насаждений	Зеленые насаждения отсутствуют
Срок аренды	20 лет
Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, ввода объекта в эксплуатацию – 20 лет
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	территориальная зона – «Зона застройки жилыми домами (Ж)», максимальные и минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены Правилами землепользования и застройки сельского поселения Алябьевский, утвержденными постановлением администрации сельского поселения

	Алябьевский от 18.05.2022 № 109.
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>1. Условия подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения АО «ЮРЭСК»: Ориентировочной точкой технологического присоединения является ВЛИ 0,4 кВ линия «Южная» от ТП№16-301, центр питания ПС 110/10 кВ «Алябьево».</p> <p>Для заключения договора и получения технических условий на технологическое присоединение необходимо направить в адрес АО «ЮРЭСК» заявку на технологическое присоединение по установленной форме с приложением документов, предусмотренных «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.</p> <p>2. Условия подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, обслуживаемых МУП «СТВК»: возможность подключения (технологического присоединения) к существующему водоснабжению, теплоснабжению и водоотведению отсутствует. Рекомендуются выполнить автономную систему теплоснабжения, водоснабжения и устройство септика.</p> <p>3. Условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, обслуживаемых АО «Газпром газораспределение Север»: точка подключения - газопровод диаметром 108 мм, материал – сталь, давлением 0,003 Мпа, на расстоянии примерно 1 метр от границы земельного участка. Предельная свободная мощность газораспределительной сети 3 м3/час.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p> <p>Дополнительно сообщаю, что для получения технических условий заявителю необходимо обратиться в Общество с запросом о подключении и приложением пакета документов согласно п.16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитально строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547.</p>
<p>Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок</p>	<p>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10, администрация Советского района, кабинет 108, 112, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.</p>
<p>Порядок ознакомления претендентов с документацией на земельный участок</p>	<p>Со дня приёма заявок претендентам предоставляется возможность ознакомиться с документами на земельный участок, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, получить более</p>

	<p>подробную информацию о земельном участке по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10, администрация Советского района, кабинет 108, 112, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.</p>
<p>1. Условия участия в аукционе</p>	
<p>Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по форме, прилагаемой к извещению, с приложением необходимых документов, администрацией Советского района по рабочим дням с 09:00 до 17.00 с 28 февраля 2023 года по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, 10.</p> <p>Срок окончания приема заявок 28 марта 2023 года 17:00.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>День оформления протокола приема заявок 29 марта 2023 года.</p> <p>Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении к настоящему Извещению); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>450 (четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек</p>

<p>Банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Задаток вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке в срок не позднее последнего дня приема заявок.</p> <p>Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:</p> <p>ИНН 8615011481 КПП 861501001 банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК// УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810245370000007, получатель: ФЭУ Советского района (ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА Л.С.05873034060) казначейский счет: 03232643718240008700, ОКТМО 7182400</p> <p>В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права аренды земельного участка».</p> <p>Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный в настоящем пункте счет.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка лежит исключительно на заявителе. Внесение задатка третьими лицами в отношении заявителя, не допускается.</p>
<p>Порядок внесения и возврата задатка</p>	<p>Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды.</p> <p>Участникам аукциона, за исключением его победителя, суммы задатков возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>В случае отказа организатора торгов от проведения аукциона, задаток подлежит возврату в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.</p> <p>Во всех случаях задатки возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ) засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора,</p>

	не возвращаются.
Приложения к извещению о проведении аукциона	<ul style="list-style-type: none"> - форма заявки на участие в аукционе - проект договора аренды земельного участка
Условия допуска к участию в аукционе	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
2. Оформление результатов аукциона	
Порядок определения победителей	Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Срок заключения договора аренды	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.</p> <p>В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.</p>
Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка	Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в п.13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части внесения изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

<p>Реестр недобросовестных участников аукциона</p>	<p>Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Согласно п. 32 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ сведения, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.</p>
<p>Порядок оплаты</p>	<p>Оплата ежегодной арендной платы, установленная по результатам аукциона, производится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка (проект договора аренды земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему извещению).</p>