

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении конкурса по продаже муниципального имущества
в электронной форме
Дата проведения конкурса «18» июня 2024

Сведения о процедуре	
1. Тип процедуры	Конкурс (приватизация)
2. Наименование процедуры	Конкурс по продаже муниципального имущества в электронной форме
3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	http://utp.sberbank-ast.ru/ Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи»
4. Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет»	https://sovrnhmao.ru/ Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.
5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
6. Нормативное регулирование	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Советского района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации Советского района от 16.06.2018 № 1504/НПА
7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце)	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна, e-mail: Bogatovasg@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54854, 54855
8. Лоты	

№ лота	Наименование лота, начальная цена, размер задатков	Начальная цена лота, руб. (в т.ч. НДС)	Размер задатка, руб
Лот №1	Сети электроснабжения ВЛ-10кВ, с кадастровым номером 86:09:0301013:944, протяженностью 16577 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советское лесничество, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище;	16 996 000,0	1 699 600,0
Лот №2	Трансформаторная подстанция ТП-2КТПБ 630кВА, с кадастровым номером 86:09:0301013:940, площадью 22,5 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище, квартал №20, Кондинское урочище, квартал №19, строение 1;	2 406 000,0	240 600,0
Лот №3	Инженерные сети к комплексу индивидуальной жилой застройки ТП КТПБ(п) – 400/10/0,4кВ, с кадастровым номером 86:09:0101033:4458, площадью 10,8 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр. «Картопля-2»;	4 228 000,0	422 800,0
Лот №4	Инженерные сети к комплексу индивидуальной жилой застройки мкр. «Картопля-2» ТП КТПБ(п) – 400/10/0,4кВ, с кадастровым номером 86:09:0101033:4459, площадью 10,8 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр. «Картопля-2» в г.Советский;	4 228 000,0	422 800,0
Лот №5	Инженерные сети к комплексу индивидуальной жилой застройки мкр. «Картопля-2» в г.Советский Ханты-Мансийского автономного округа - Югры., Сети электроснабжения, с кадастровым номером 86:09:0101033:4447, протяженностью 1020 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, мкр. «Картопля-2»;	941 000,0	94 100,0
Начальная цена объектов муниципального имущества определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объектов электроснабжения, находящихся в собственности муниципального			

образования Советский район ХМАО-Югры» от 09.02.2024 № 005/01-03/24, выполненного независимым оценщиком А.А. Поддубным	
9.Описание имущества (характеристики)	Электросетевое имущество, предназначенное для оказания услуг в сфере электроснабжения.
10. Основание для продажи имущества	Постановление администрации Советского района от 07.05.2024 №693 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества»
11.Обременения (ограничения)	Имущество по лотам №1, №2 обременено договором аренды, заключенным с акционерным обществом «Россети Тюмень» до 31.07.2024.
12. Условия конкурса	
12.1 Эксплуатационные обязательства	<p>Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса:</p> <p>1) Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.</p> <p>2) Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем: для потребителей третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>
12.2 Инвестиционные обязательства	<p>Инвестиционные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.</p> <p>Содержание инвестиционного обязательства в отношении электросетевого хозяйства должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением обязательства.</p>

	Срок исполнения обязательств составляет 5 (пять) лет.
<p>13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа</p>	<p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p> <p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора ЭП.</p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении.</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p>
<p>14. Проведение конкурса.</p>	<p>Электронный конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем предложения цены за имущество.</p> <p>Оператор в день подведения итогов конкурса, в установленное время обеспечивает участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене, возможность подачи предложения о цене посредством штатного интерфейса ТС. Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.</p> <p>После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, Оператор ТС обеспечивает в Организатору процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.</p> <p>Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.</p> <p>Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества ниже начальной цены.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завер-</p>

	<p>шением процедуры конкурса.</p> <p>Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником; - не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества; - принято решение о признании только одного претендента участником, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.
15. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры	<p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.</p> <p>При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
16. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества	<p>В течение 30 дней с даты заключения договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p>
17. Передача имущества и оформление права собственности на него	<p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p>
18. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур

	<p>(лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».</p> <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи</p> <p>Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854.</p>
Порядок оформления заявок на участие	
<p>19. Требования, предъявляемые к участнику</p>	<p>К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p>
<p>20. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p>	<p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).</p> <p>ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копия всех листов документа, удостоверяющий личность. В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
<p>21. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p>	<p>Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём</p>

	<p>сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица.</p> <p>Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений</p>
<p>22. Ограничение участия отдельных категорий участников</p>	<p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; - иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. <p>Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p>
<p>Условия проведения процедуры</p>	
<p>23. Форма подачи заявок и предложений о цене</p>	<p>Открытая</p>
<p>24. Место и порядок подачи заявок и предложений о цене</p>	<p>Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет.</p>

25. Дата и время начала подачи заявок на участие	17.05.2024 00:00	ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2)
26. Дата и время окончания подачи заявок на участие	15.06.2024 16:00 (МСК)	
27. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	17.06.2024	
28. Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов	18.06.2024 00:00	
29. Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов	18.06.2024 11:00	
30. Дата и время подведения итогов конкурса	18.06.2024 12:00	
31. Порядок определения победителя	Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.	
32. Отказ от проведения процедуры, изменения	<p>Организатор вправе внести изменения в извещение не позднее срока окончания приема заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Сообщение о внесении изменений в документацию размещается в торговой секции электронной площадки. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.</p> <p>Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок. Изменение предмета конкурса не допускается.</p> <p>Отказаться от проведения конкурса организатор вправе в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе проведения конкурса размещается на сайте электронной площадки.</p>	
Документы и сведения		
33. Проект договора купли-продажи имущества	С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению	
34. Информация о		

предыдущих торгах по продаже Имущества	отсутствуют
35. Дополнительные сведения	<p>Размещение объектов на земельных участках возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ</p> <p>Порядок регистрации на электронной площадке</p> <p>Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества».</p> <p>Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>