

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Дата проведения конкурса «05» декабря 2024

| Сведения о процедуре | |
|---|--|
| 1. Тип процедуры | Конкурс (приватизация) |
| 2. Наименование процедуры | Конкурс по продаже муниципального имущества в электронной форме |
| 3. Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | http://utp.sberbank-ast.ru/ Торговая секция «Продажа имущества», раздел «Продажи» |
| 4. Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет» | https://sovrnhmao.ru/ Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. |
| 5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) |
| 6. Нормативное регулирование | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; Порядком разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Советского района, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, утвержденным постановлением администрации Советского района от 16.06.2018 № 1504/НПА |
| 7. Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Пospelова Надежда Александровна, e-mail: zemliasov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: (34675) 54859, 54855 |
| 8. Лоты | |

| № лота | Наименование лота, начальная цена, размер задатков | Начальная цена лота, руб. (в т.ч. НДС) | Размер задатка, руб |
|--|--|--|---------------------|
| Лот №1 | Сети электроснабжения ВЛ-10кВ, с кадастровым номером 86:09:0301013:944, протяженностью 16577 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Советское лесничество, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище; | 8 631 100,00 | 863 110,00 |
| Лот №2 | Трансформаторная подстанция ТП-2КТПпБ 630кВА, с кадастровым номером 86:09:0301013:940, площадью 22,5 кв.м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, Пионерское участковое лесничество, Пионерское урочище, квартал №20, Кондинское урочище, квартал №19, строение 1. | 1 221 800,00 | 122 180,00 |
| Начальная цена объектов муниципального имущества определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости объектов электроснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Советский район ХМАО – Югры» от 02.10.2024 № 020/27-06/24, выполненного независимым оценщиком А.А. Поддубным | | | |
| 9.Описание имущества (характеристики) | Электросетевое имущество, предназначенное для оказания услуг в сфере электроснабжения. | | |
| 10. Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района от 29.10.2024 № 1758 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества» | | |
| 11.Обременения (ограничения) | Имущество по лотам №1, №2 обременено договором аренды, заключенным с акционерным обществом «Россети Тюмень» до 30.06.2025. | | |
| 12. Порядок проведения осмотра имущества | Осмотр имущества осуществляется каждую пятницу после 14:00 часов (по местному времени) по предварительной договоренности (тел. 8(34675)5-48-62, 5-48-59), либо производится претендентами самостоятельно. | | |
| 13. Условия конкурса | | | |
| 13.1 Эксплуатационные обязательства | Эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса: 1) Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. | | |

| | |
|---|--|
| | <p>2) Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем: для потребителей третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> |
| <p>13.2 Инвестиционные обязательства</p> | <p>Инвестиционные обязательства, которые обязан выполнять победитель конкурса определяются в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.</p> <p>Содержание инвестиционного обязательства в отношении электросетевого хозяйства должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением обязательства.</p> <p>Срок исполнения обязательств составляет 5 (пять) лет.</p> |
| <p>14. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа</p> | <p>Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке.</p> <p>Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.</p> <p>Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора ЭП.</p> <p>Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счёт Претендента на ЭП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем извещении.</p> <p>Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.</p> <p>Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.</p> <p><i>ВНИМАНИЕ!</i> <i>Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.</i></p> |

| | |
|---|---|
| <p>15. Проведение конкурса.</p> | <p>Электронный конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем предложения цены за имущество. Оператор в день подведения итогов конкурса, в установленное время обеспечивает участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене, возможность подачи предложения о цене посредством штатного интерфейса ТС. Претендент вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.</p> <p>После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, Оператор ТС обеспечивает в Организатору процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.</p> <p>Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.</p> <p>Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества ниже начальной цены.</p> <p>Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается в день подведения итогов конкурса.</p> <p>Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.</p> |
| <p>16. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры</p> | <p>Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса.</p> <p>При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>17. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества</p> | <p>В течение 30 дней с даты заключения договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации</p> |
| <p>18. Передача имущества и оформление права собственности на него</p> | <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества. <i>ВНИМАНИЕ!</i> Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель</p> |
| <p>19. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, разъяснение положений конкурсной документации</p> | <p>Любое заинтересованное лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе направить не более три запроса о разъяснении положений конкурсной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях». <p>На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».</p> <p>В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к организатору не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.</p> |
| <p>Порядок оформления заявок на участие</p> | |
| <p>20. Требования, предъявляемые к участнику</p> | <p>К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП</p> |
| <p>21. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки</p> | <p>ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица; документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании). ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА: копия всех листов документа, удостоверяющий личность. В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> |
| <p>22. Требования к оформлению представляемых участниками документов</p> | <p>Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме, подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> <p style="text-align: center;">Инструкция по работе в торговой секции (в том числе по заполнению заявки) «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу:</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions . | |
| 23. Порядок и срок отзыва заявок | Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки. | |
| 25. Ограничение участия отдельных категорий участников | <p>К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; - иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. <p>Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»</p> | |
| Условия проведения процедуры | | |
| 26. Форма подачи заявок и предложений о цене | Открытая | |
| 27. Место и порядок подачи заявок и предложений о цене. | Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru в сети интернет. | |
| 28. Дата и время начала подачи заявок на участие | 02.11.2024 00:00 | ВНИМАНИЕ! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2) |
| 29. Дата и время окончания подачи заявок на участие | 03.12.2024 16:00 (МСК) | |
| 30. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 04.12.2024 | |

| | | |
|---|---|--|
| 31. Дата и время начала подачи предложений о цене в день подведения итогов | 05.12.2024 00:00 | |
| 32. Дата и время окончания подачи предложений о цене в день подведения итогов | 05.12.2024 11:00 | |
| 33. Дата и время подведения итогов конкурса | 05.12.2024 12:00 | |
| 34. Порядок определения победителя | Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. | |
| 35. Отказ от проведения процедуры, изменения | <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Сообщение о внесении изменений в документацию размещается в торговой секции электронной площадки. Любое изменение является неотъемлемой частью документации.</p> <p>Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок. Изменение предмета конкурса не допускается.</p> <p>Отказаться от проведения конкурса организатор вправе в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Сообщение об отказе проведения конкурса размещается на сайте электронной площадки.</p> | |
| Документы и сведения | | |
| 36. Проект договора купли-продажи имущества | С проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению | |
| 37. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества | <p>Конкурс по процедуре № SBR012-2406280151.1 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000069)</p> <p>Конкурс по процедуре № SBR012-2406280151.2 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000069)</p> <p>Конкурс по процедуре № SBR012-2405160150.1 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000060)</p> <p>Конкурс по процедуре № SBR012-2405160150.2 не состоялся (в ГИС Торги № 22000003590000000060)</p> | |
| 38. Дополнительные сведения | Размещение объектов на земельных участках возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со ст. 39.36 ЗК РФ. | |

| | |
|---|--|
| | <p>Порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в конкурсе по продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества». Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p> |
| <p>Приложения к извещению о проведении конкурса</p> | <p>Заявка на участие в конкурсе по лоту № 1; Заявка на участие в конкурсе по лоту № 2; Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 1; Проект договора купли-продажи муниципального имущества по лоту № 2</p> |