

Извещение об аукционе  
на право заключения договоров аренды муниципального имущества  
(нежилые здания, расположенные по адресу:  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,  
г. Советский, ул. Железнодорожная, 24а, корп. 1 и 24а, корп. 2)  
в электронной форме

Сведения о процедуре	
Наименование процедуры	Аукцион на право заключения договоров аренды (г. Советский, ул. Железнодорожная, 24а, корп. 1, 2)
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/</a>
Сайт Организатора процедуры в сети «Интернет»	<a href="https://sovrnhmao.ru/">https://sovrnhmao.ru/</a>
Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры	Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП)
Сведения об Организаторе процедуры	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района. ИНН 8615011481, КПП 861501001, Юридический адрес: 628240, ул. 50 лет Пионерии ул., д. 10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул. 50 лет Пионерии, д.10, г. Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область Контактное лицо: Буслаева Олеся Владимировна Адрес электронной почты: buslaevaov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: 8-34675-5-48-57
Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка. Заявки на участие в аукционе принимаются с 04.09.2024 00:00 (МСК) по 25.09.2024 12:00 (МСК)
Уполномоченный представитель организатора аукциона	Буслаева Олеся Владимировна Адрес электронной почты: buslaevaov@sovrnhmao.ru Контактный телефон: 8-34675-5-48-57
ЛОТ 1	
Место расположения, описание и технические характеристики или муниципального имущества	Нежилое здание лабораторно-административного корпуса, общей площадью 562,3 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0101012:826, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Железнодорожная, д. 24а, корп. 1. Здание в капитальном исполнении, требует ремонта, отключено от сетей тепло-водоснабжения, электроснабжения.
Целевое назначение имущества	Административное здание
Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота)	58 479,20 (пятьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят девять руб., 20 коп.) в месяц с учетом налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг
Размер задатка	11 695,84 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять руб., 84 коп.)
Срок действия договора	2 года
ЛОТ 2	
Место расположения, описание и технические характеристики или	Нежилое здание для стоянки автомашин, общей площадью 177,2 кв.м., с кадастровым номером 86:09:0101012:777, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г.

муниципального имущества	Советский, ул. Железнодорожная, д. 24а, корп. 2. Здание в капитальном исполнении, требует ремонта, отключено от сетей тепло-водоснабжения, электроснабжения.	
Целевое назначение имущества	Нежилое здание	
Начальная (минимальная) арендной платы (цена лота)	17 542,80 (семнадцать тысяч пятьсот сорок два руб., 80 коп.) в месяц с учетом налога на добавленную стоимость и коммунальных услуг	
Срок действия договора	2 года	
Размер задатка	3 508,56 (три тысячи пятьсот восемь руб., 56 коп.)	
<b>Задаток</b>		
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток на участие в процедуре торгов служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты»: <a href="https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> . <b>ВНИМАНИЕ!</b> Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.	
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
<b>Условия проведения процедуры</b>		
Форма подачи предложений о цене	Открытая	
Дата и время начала подачи заявок на участие	04.09.2024 00:00 (МСК)	<b>ВНИМАНИЕ!</b> Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 2)
Дата и время окончания подачи заявок на участие	25.09.2024 12:00 (МСК)	
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	26.09.2024	
Дата и время начала торговой сессии	27.09.2024 09:00 (МСК)	